



“Telecom Vastgoed heeft een unieke kans geboden!”

G.A.J van der Valk

V.J. van der Valk

Aanloop

In de afgelopen decennia is er veel veranderd in het hotelwezen. Klanten zijn kritischer geworden, zowel op kwaliteit als op prijs van de kamers en de menukaart. Ook de uitstraling van de gebouwen dient trend te houden met onze positionering in het hogere segment; het liefst tegen een almaar dalende prijs voor de consument. Dit vergt ondernemersvermogen, en de familie Van der Valk staat al jaren aan de onbetwiste top van haar segment. Niet door op haar lauweren te rusten, maar door constant te innoveren en te adapteren. Dit is absolute topsport, en vraagt dan ook veel van haar medewerkers.

Toen wij anderhalf jaar geleden werden benaderd door Mike Verkuijlen van Telecom Vastgoed, omdat op een aantal van onze hotels opstelpunten ten behoeve van mobiele telefonie zijn gevestigd, was Van der Valk International in eerste instantie sceptisch, maar wij stonden open voor een verkennend gesprek waarbij wij ons op de mogelijkheden verder konden oriënteren.

Kennismaking

In de initiële fase is op een ontspannen en overzichtelijke wijze duidelijk toelichting gegeven op de telecommunicatiemarkt, de visie van Telecom Vastgoed, en op welke wijze zij Van der Valk International haar opstelpunten optimaal kan laten benutten. Duidelijk is geworden dat Telecom Vastgoed, net als Van der Valk International, op zoek is naar het creëren van een win-win situatie; en op welke wijze hieraan invulling gegeven kan worden.

Aan de slag

Van der Valk International heeft besloten om de waarde van de opstelpunten door Telecom Vastgoed te laten vaststellen, geen sinecure gezien de omvangrijke huuradministratie verdeeld over de verschillende locaties die in de loop der jaren is opgebouwd. De opstelpunten zijn nauwkeurig geanalyseerd waarbij ontwikkelingen die plaatsvonden tijdens de waardebepaling direct zijn meegewogen. Met onze afdeling administratie heeft telkens prettig overleg plaatsgevonden, waarbij Telecom Vastgoed de regie voerde.

Win-win

Van der Valk International heeft ingezien dat opstelpunten waardevoller zijn dan aanvankelijk gedacht. Telecom Vastgoed heeft met haar unieke concept Van der Valk International de mogelijkheid geboden om deze waarde te ontsluiten en direct aan te wenden voor haar kernactiviteiten. Telecom Vastgoed draagt zorg voor de opstelpunten, inclusief alle bijbehorende activiteiten, hetgeen alleen al onze afdeling administratie aanzienlijke tijdswinst oplevert. Op basis van onze samenwerking is een gezamenlijk belang ontstaan waarbij beide partijen zich richten op datgeen waarin zij het beste zijn. Telecom Vastgoed is telkens haar afspraken nagekomen en heeft haar geschepte verwachtingen volledig waargemaakt.

Van der Valk International

*Al meer dan 150 jaar lang bouwen verschillende generaties 'Valken' aan het familiebedrijf met de bekende warme gastvrijheid. Van der Valk International is onderdeel van de Van der Valk Groep, het grootste horecaconcern van Nederland, met hotels in Nederland, België, Spanje, Duitsland en de Nederlandse Antillen. [Klik hier](#) om door te gaan naar de website van **Van der Valk International**.*

Telecom Vastgoed

*In de relatief korte periode dat Telecom Vastgoed actief is op de Nederlandse markt heeft zij meer dan 100 opstelpunten verworven, waarbij zij met de eigenaar van het pand of perceel kijkt hoe zij de opgesloten economische waarde van de onderliggende huurovereenkomst optimaal kan benutten. Dat dit maatwerk is, waarbij voor elke partij een ander element belangrijk is, kan worden bevestigd door meer dan 250 investerings- en telecomprofessionals wereldwijd, die in totaal meer dan 2600 opstelpunten hebben verworven. [klik hier](#) om door te gaan naar de website van **Telecom Vastgoed**.*