

In 2016 zijn ook wij in contact gekomen met Telecom Vastgoed B.V. in de naam van Pascal Jonkers. Samen hebben wij gekeken naar onze locatie in Den Haag. Het gebouw is door ons gekocht en de antennes van de telecom providers op dit gebouw hebben wij, nieuwsgierig als wij waren, laten beoordelen door Telecom Vastgoed B.V.

Telecom Vastgoed heeft onze contracten doorgenomen. Zij gaven bij ons aan dat zij de huurpenningen en de risico's over wilden nemen en bereid waren om hier een goede afkoopsom voor te betalen, welk wij weer konden herinvesteren. Ze hebben tijdens onze gesprekken altijd goed geluisterd naar onze wensen. Deze wensen hadden te maken met eventueel toekomstige verkoop van het pand en de afkoopsom in zijn geheel.

Wij werden wijzer van de kleine lettertjes in de contracten van de providers en zagen in dat het slimmer was om nu geld te ontvangen (opgesloten huurwaarde – risico's) en dit te herinvesteren i.p.v. afwachten en het risico lopen dat huur weg zou kunnen vallen. Kortom, ijzer smeden als het heet is.

Wij hebben geen seconde na hoeven denken over de stap die wij wilden maken met Telecom Vastgoed. Nadat beide partijen tot een wederzijds te accepteren voorstel zijn gekomen, hebben wij de samenwerking gestart.

De contacten verliepen erg goed en soepel. Over en weer hielden wij elkaar goed op de hoogte en was het voor een ieder duidelijk hoe, wanneer en wat werd uitgevoerd. Na het passeren van de akte stonden de gelden gelijk op onze rekening. Al met al ging alles vlot, simpel en soepel.

Inmiddels is dit geld geherinvesteerd en zorgt op deze manier voor unieke groei.

Mijn advies is om ook uw contracten te laten beoordelen. Ik weet zeker dat het ook voor u een slimme zet zal zijn welk een verrassend element met zich kan meebrengen in uw toekomstplannen. Kortom, een samenwerking met Telecom Vastgoed is zeker een aanrader.

Bianca Roerade